

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024;  
Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày  
14/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày  
10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52-THA/2025/HĐDV-ĐGTN-  
ĐN ký ngày 17/11/2025 giữa THADS tỉnh Lâm Đồng và Chi nhánh Công ty Đấu  
giá Hợp danh Trung Nam;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/TB-ĐGTN-ĐN ngày 05/3/2026  
của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Số 1547, đường  
Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.*

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản  
như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh công ty đấu giá  
hợp danh Trung Nam - Địa chỉ Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02  
Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về  
quyền sở hữu, quyền sử dụng:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giấy chứng nhận số CO  
990454 ngày 16/4/2019 gồm thửa đất số 69, tờ bản đồ số 21, diện tích theo  
GCNQSD là 381,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn 10, xã Năm N' Jang, huyện Đắk Song, tỉnh  
Đắk Nông nay là thôn 12, xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng (theo NQ số 08/NQ-  
HĐND ngày 25/7/2025), mang tên ông Nguyễn Ngọc Bắc, bà Trần Thị Sang.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản  
và tài liệu liên quan (nếu có): Từ ngày 20/03/2026 đến hết ngày 24/03/2026 (trong  
giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 10, xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng.

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với  
Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ Số 1547, đường  
Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/03/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 870.506.263 đồng** (Tám trăm bảy mươi triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

\* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/03/2026 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do công ty phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/03/2026.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02 Nghĩa Tân, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**j) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/03/2026 (trong giờ hành chính). Vào tài

khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

k) **Những thông tin khác:** Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02 Nghĩa Tân, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng - Điện thoại: 02613.547979; DĐ: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

**Những thông tin khác:** Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02 Nghĩa Tân, Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng - Điện thoại: 02613.547979; DĐ: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Thìn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thìn**